

## UMOWA

zawarta w dniu ..... 2020 roku, w Pionkach, pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodno Kanalizacyjno Ciepłowniczym w Pionkach Spółka z o.o.**,  
ul. Zakładowa 7, 26-670 Pionki, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy,  
XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000390109, NIP  
796-294-31-74, REGON 142896450, Nr rejestrowy 000106775, o kapitale zakładowym w  
wysokości 47.995.000,00 złotych, reprezentowaną przez:

- Roberta Pyryta – Prezesa Zarządu,  
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....  
z siedzibą .....,  
reprezentowaną przez:

1 .....,

2 .....,

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

zwanymi w dalszej części umowy łącznie „Stronami”, bądź każda z osobna „Stroną”,

*Na skutek rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia, prowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień obowiązującego u Zamawiającego, z pominięciem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych, Strony postanawiają, co następuje:*

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) „BUDOWA ODCINKA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ CIŚNIENIOWEJ W DZIAŁKACH 58/49, 1848, 50/13, 50/15, 46/24 W PIONKACH”, zgodnie z Projektem i Przedmiarem, stanowiącymi załącznik do Zapytania
  - b) uzyskania pozytywnego (bez uwag i zastrzeżeń) odbioru wykonanych robót, zwanych w dalszej części umowy łącznie „Pracami”.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, kwalifikacje, umiejętności, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania Prac i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.
3. Wykonawca oświadcza, iż znany jest mu istniejący stan faktyczny na terenie przyszłych Prac.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z załączonymi do zapytania dokumentami i stwierdza, iż dokumentacja ta jest wystarczająca do wykonania Prac zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
5. Wykonawca wykona Prace z materiałów własnych, fabrycznie nowych (rok produkcji 2019/2020), wolnych od jakichkolwiek wad (fizycznych lub prawnych). Zastosowane materiały muszą posiadać certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, karty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane przy wprowadzaniu ich do obrotu.
6. Materiały, o których mowa w ust. 5, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 roku, Nr 92, poz. 881 ze zm.)

7. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 5 i 6.
8. Wykonawca zobowiązany jest przed zastosowaniem materiałów, o których mowa w ust. 5, uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów.

## § 2

W imieniu Wykonawcy Prace będzie prowadzić - ..... jako kierownik budowy.

## § 3

1. Wykonawca wykona Prace w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej o terminie rozpoczęcia Prac, a w dniu rozpoczęcia Prac Strony sporządzą protokół przekazania placu budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) utrzymania ładu i porządku na terenie, na którym wykonywane będą Prace,
  - b) wykonywania robót rozbiórkowych i innych robót utrudniających lub uniemożliwiających korzystanie z terenów, na których wykonywane będą Prace – w uzgodnionym z Zamawiającym przedziale czasowym,
  - c) informowania Zamawiającego o terminie robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt),
  - d) po zakończeniu robót – doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego.
4. Zamawiający dokona końcowego odbioru Prac w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia go przez Wykonawcę o ich wykonaniu.
5. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego Prac jest końcowy protokół odbioru Prac, podpisany przez Strony.
6. Końcowy protokół odbioru Prac zostanie podpisany dopiero po usunięciu wszelkich ewentualnych wad stwierdzonych w trakcie odbioru.
7. Wraz z podpisaniem końcowego protokołu odbioru Prac Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty niezbędne do odbioru Prac, w tym dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania Prac, w szczególności dokumenty określone w przepisie art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.
8. Wraz z podpisaniem końcowego protokołu odbioru Prac na Zamawiającego przechodzi własność wszelkich urządzeń i materiałów zastosowanych przez Wykonawcę do zrealizowania Prac.

## § 4

1. Z tytułu realizacji niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... (słownie: ..... ) złotych brutto.
2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury, wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez Strony końcowego protokołu odbioru Prac – sporządzonego zgodnie z § 3 ust. 5.
3. Termin płatności faktury wynosi do 30 dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego.
4. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki w wysokości ustawowej.

## § 5

1. W przypadku stwierdzenia w wykonanych Pracach wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie ustalonym przez Strony, nie później jednak niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - a) opóźnienia w wykonaniu Prac w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, za każdy dzień opóźnienia,
  - b) opóźnienia w usunięciu wad - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, za każdy dzień opóźnienia,
  - c) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4.
3. Kary, o których mowa w ust. 2 będą potrącone przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zostaną wyegzekwowane w innej formie.
4. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 6

Do kontaktów z Zamawiającym – w zakresie realizacji obowiązków umownych – Wykonawca wyznacza .....

## § 7

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi za wady, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Prace wykonane w ramach niniejszej umowy na okres ....., lecz nie krótszej niż 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego wykonania robót,
2. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru Prac.

## § 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy jej postanowienia.
2. Do podstawowych naruszeń umowy, zalicza się w szczególności przypadki w których:
  - a) Wykonawca popadł w stan likwidacji lub w stan upadłości,
  - b) Wykonawca wykonuje Prace w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną lub w sposób istotnie odbiegający od ustalonych warunków umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania wykonywania Prac oraz zabezpieczenia przerwanych Prac i placu budowy.

## § 9

1. Przed zawarciem niniejszej umowy Wykonawca wniósł (w formie pieniężnej, na rachunek wskazany przez Zamawiającego) zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 4 ust. 1, tj.: w kwocie ..... zł (słownie..... złotych).
4. Zamawiający jest zobowiązany do zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 70 % w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru Prac oraz w wysokości 30 % w terminie 15 (piętnastu) dni od daty

upływu okresu gwarancji.

5. Zamawiający ma prawo do potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wszelkich należności powstałych w związku z umową, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### **§ 10**

Integralną część umowy stanowią: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

### **§ 11**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, jej rozwiązanie, wypowiedzeniu lub odstąpienie od niej wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych przepisów prawa, właściwych dla przedmiotu niniejszej umowy.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 12**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca: